

**Садоводческое некоммерческое товарищество  
«УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово, дер.Лапино,  
территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru  
ОГРН 1035006477593  
ИНН/КПП 5032025180/503201001  
ОКПО 32999330  
р/счет 40703810900840000460  
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА  
БИК: 044525503  
Корр./сч: 30101810545250000503

**ПРОТОКОЛ N 5**

**заседания правления СНТ «Учитель» от 16.07.2023г.**

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 18.15 Окончание работы: 21.20

Присутствуют на заседании:

Председатель СНТ Бредихина Г.В.

Члены правления: Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Малышкина Л.З.,  
Маркелов П.А., Михайлов Д.Б., Мохнач О.А., Усова К.А., Шупиков Г.И., Мацокин А.П.,  
Ковтун М.В.

Члены ревизионной группы: Михайленко О.А., Старовойтова Н.Н.

Отсутствуют на заседании правления :

Артъемьева Л.Л., Бурдюг Л.В., Бурдюг О.В., Лорецян Л.Т., Романенкова Т.И.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Члены СНТ, садоводы: Мухина О.М., Виноградова И.Ч., Баюнова Н.Ю., Сорокина Л.Н. ,  
Рындин А.Н.

Председательствует на заседании Председатель СНТ: Бредихина Г.В.

Функции секретаря и подсчет голосов осуществляет выбранный по результатам  
голосования на заседании правления - член правления Усова К.А.

Повестка дня:

1. Благодарность члену СНТ Локтионову Д.А. за помощь СНТ «Учитель» по  
улучшению дорожной инфраструктуры 1-ой Лесной улицы.
2. Выбор секретаря заседания правления
3. Утверждение проекта Устава
4. Подведение промежуточных итогов финансово-экономической проверки в составе  
ревизионной комиссии и финансовой рабочей группы
5. Выбор проекта площадки под мусор в СНТ
6. Утверждение Положения о рабочих группах
7. Включение председателя СНТ в чаты по улицам в рамках подготовки к очередному  
общему собранию СНТ
8. Прием в члены СНТ
9. Рассмотрение поступившего в правление заявления от Пушиной С.В.,  
члена СНТ «Алеко» уч.37

10. Рассмотрение заявлений, поступивших от членов СНТ «Учитель», а также написанных от имени СНТ сторонним организациям
11. Подписание Соглашения о неразглашении персональных данных, Соглашения на обработку персональных данных

**1. По первому вопросу повестки дня : Благодарность Локтионову Дмитрию Александровичу за помощь СНТ «Учитель» по улучшению дорожной инфраструктуры 1-ой Лесной улицы.**

Выступила председатель СНТ Бредихина Г.В., которая предложила объявить благодарность Локтионову Д.А. за инициативу в проведении асфальтирования улицы 1 Лесная и осуществлении данной инициативы на безвозмездной основе.

Членами правления было предложено оформить благодарность в виде Грамоты , с дальнейшим размещением Благодарности на Доске почета СНТ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**2. По второму вопросу повестки дня - выбор секретаря собрания.**

Поступило предложение выбрать члена правления Усову К.А.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня – утверждение проекта Устава.**

Выступила Мухина О.М. - старшая рабочей группы по разработке проекта Устава СНТ. Мухина О. М. рассказала о том, как рабочей группой осуществлялась работа по сбору и обработке предложений в проект Устава от членов правления и членов инициативной группы, включившейся в подготовку проекта. Предложения от членов правления и инициативной группы по внесению изменений в проект Устава были прекращены в 14.00 ч. 13.07.23г. Итоговое совещание рабочей группы по разработке устава (с листами голосования по каждому обсуждаемому пункту проекта и с указанием авторов предложений) состоялось 14.07.23.

Мухина О.М. представила на участникам заседания правления листы голосования членов рабочей группы по подготовке проекта Устава. В листах голосования были отражены все вносимые предложения с указанием конкретных лиц, внесших их на рассмотрение.

На заседании правления Мухиной Ольгой М. было обращено особое внимание участников заседания на некоторые пункты проекта Устава, которые были предложены к внесению в проект Устава одним из членов рабочей группы, при этом, вызвали наибольшее количество вопросов на итоговом совещании рабочей группы и , соответственно, набрали минимальное количество голосов при голосовании. Авторам указанных предложений было предложено дать дополнительные комментарии на заседании правления . По итогам обсуждения данных комментариев, члены правления повторно отклонили включение данных пунктов в проект Устава.

Мухина О.М. ознакомила всех присутствующих с итоговым проектом Устава, разработанным рабочей группой, зачитывая вслух, и одновременно отслеживая текст в распечатанном и электронном виде, обозначив все пункты проекта Устава, которые подверглись изменению в процессе итогового совещания рабочей группы по отношению к первоначально предложенному варианту.

Мухиной О.М. было внесено предложение передать проект Устава на ознакомление и внесение дальнейших предложений всем членам СНТ. Все поступившие предложения

от членов СНТ подлежат дальнейшей проработке членами рабочей группы и правлением, с последующим вынесением проекта Устава на общее собрание и его утверждением.

От членов правления поступило предложение установить срок 2 недели (10 рабочих дней) до 28.07.23г. включительно по принятию правок в проект Устава. Для того, чтобы все члены СНТ смогли принять участие в обсуждении проекта Устава, было предложено представить данный документ в распечатанном виде в Домике правления для ознакомления членов СНТ и получения разъяснений от председателя и членов правления а также, разместить на сайте компании sntuchitel.ru, в чате «ВЕСТИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ УЧИТЕЛЬ».

Председатель СНТ Бредихина Г.В. дала рекомендацию организовать работу по обсуждению Устава по улицам, с привлечением к работе старших по улицам.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня - Подведение промежуточных итогов финансово-экономической проверки в составе ревизионной комиссии и финансовой рабочей группы**

Выступила председатель СНТ Бредихина Г.В., которая зачитала 13 вопрос повестки дня Внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» от 9 апреля 2023г.: «создание комиссии, в состав которой войдут члены ревизионной комиссии для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности бывшего председателя правления СНТ «Учитель» Капицы Л.Н. Срок проведения проверки не позднее двух месяцев с даты утверждения протокола настоящего собрания»

В соответствии с этим на заседании правления СНТ «Учитель» от 6 мая 2023 (Протокол №1) было решено провести внутреннюю проверку хозяйственной деятельности бывшего председателя СНТ Капицы Л.Н. в лице ревизионной комиссии: Старовойтовой Н.Н., Михайленко О.А, Дерюшевой Л.А., а также с целью сокращения сроков финансово-экономической проверки деятельности бывшего председателя была создана рабочая группа в составе: Щербакова И.А., Николаева Н.И., Любимова С.А., Баженова Т.П., Виноградова И.Ч.

От ревизионной комиссии выступила Старовойтова Н.А., которая сообщила о невозможности проверки документов в связи с их непредоставлением Капицей Л.Н., а также о продолжении в настоящее время финансовой сверки членами рабочей группы.

Михайленко О.А. и Старовойтова Н.А. обратились с просьбой предоставить им, как членам ревизионной комиссии, доступ к программе 1С –Садовод в режиме просмотра для анализа текущей финансовой деятельности. Было зачитано обращение к председателю и правлению СНТ «Учитель» от Старовойтовой Н.А. по вопросам контроля со стороны ревизионной комиссии за финансово-хозяйственной деятельностью председателя и правления.

По вопросу проверки финансово-экономической деятельности Капицы Л.Н., членами правления было принято решение продлить работу групп до конца августа 2023, а также провести совещание с членами ревизионной комиссии и рабочей финансовой группы 18.07.23 в 17ч.30мин.

Принято решение результаты совещания доложить на следующем правлении.

Для усиления информационной поддержки финансовой проверки в СНТ правлением было предложено изготовить баннер и разместить в общедоступном для всех членов СНТ месте.

Решения приняты без голосования.

#### **5. По пятому вопросу - Выбор проекта площадки под мусор в СНТ**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. сообщила о том, что по итогам личных встреч с Васильковым Дмитрием Сергеевичем, заместителем главы Территориального Управления Назарьевское Администрации Одинцовского городского округа Московской области, а также многочисленных письменных запросов в Администрацию Территориального управления Назарьевское, в Роспотребнадзор было четко сказано, что выбор места специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяется органами местного самоуправления.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. подчеркнула, что работы по обустройству мусорной площадки необходимо начать в ближайшее время, с учетом летнего периода времени.

Заслушали Ковтун М.В., которая доложила о результатах проработки предложений по обустройству площадки под сбор ТБО, размещенной у домика Правления СНТ (далее - Площадка ТБО), поступивших от членов СНТ, в том числе от членов Правления. Рассмотрено 7 вариантов расстановки баков с учетом потребности СНТ, удобства эксплуатации, эстетичности, надежности и компактности Площадки ТБО.

Ковтун М.В. даны разъяснения по проекту сметы, учитывающей полный комплекс работ и материалов, необходимых для реализации проекта. Так же рассмотрены предложения Рындиной А.Н. и Баженовой Т.П.

За основу принят концептуальный план с размерами, включающий в себя ряд поступивших предложений. Концепция Площадки ТБО предусматривает бетонное основание под площадку под сбор ТБО, мощение плиткой, укрепленную конструкцию навеса над площадкой и проведение монтажных работ. По проекту площадка вмещает 3 контейнера для сбора ТБО, один контейнер для сбора ТБО из пластика, а также 3 контейнера для раздельного сбора ТБО (бумага, стекло, металл). Общая стоимость проекта (с учетом материалов) составляет 399 780 (триста девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Ковтун М.В. было озвучено предложение Ковтун С.А. взять на себя часть финансовых затрат на отдельные материалы и виды работ по обустройству Площадки ТБО в размере 161 200 (сто шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Итого, с учетом безвозмездной помощи, стоимость площадки для членов СНТ составит 238 580 рублей (двести тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Председатель СНТ "Учитель" Бредихина Г.В. сообщила, что вышеуказанная сумма на обустройство Площадки ТБО будет взята из целевых взносов, предусмотренных в смете целевых взносов СНТ "Учитель", утвержденной на внеочередном общем собрании членов СНТ "Учитель", состоявшемся 9 апреля 2023 г.

План, Концепция площадки, Смета представлены в Приложении №1 к протоколу заседания Правления.

По итогам обсуждения на голосование Правления выставлено предложение Ковтун М.В.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 2 (Мальшикина Л.З., Баженов Т.П.).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (Мохнач О.А.).

Решение принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня - Утверждение Положения о рабочих группах**

Выступила Ковтун М.В., которая предложила к обсуждению Положение о рабочих группах по поставленным задачам, которое было подготовлено Ковтун М.В. и Шупиковым Г.И. на основе предварительного обсуждения содержания Положения с членами правления.

Поступило замечание Мацокина А.В. по отсутствию пункта о режиме избрания в члены рабочей группы и выхода из нее. По результатам обсуждения с членами правления, была внесена поправка в текст Положения, которая полностью устроила автора поправки Мацокина А.В.

Текст Положения о рабочих группах (с учетом поправки) представлен в Приложении N 2 данного протокола.

Голосовали: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 1 (Мацокин А.В.), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня - Включение председателя СНТ в чаты по улицам в рамках подготовки к очередному общему собранию СНТ**

Выступил председатель СНТ Бредихина Г.В., которая объяснила необходимость ее вступления в чаты по улицам, (которые уже созданы старшими по улицам), с целью получение обратной связи от членов СНТ в рамках подготовки нового общего собрания СНТ «Учитель», а также в связи с обсуждением проекта готовящегося Устава.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня – прием в члены СНТ.**

Выступил председатель СНТ Бредихина Г.В., которая сообщила, что в Правление поступили заявления граждан Миргос Дм. Ан. и Банатовой Г.И. (собственников земельных участков) о приеме в члены СНТ в связи с приобретением ими права собственности на земельные участки в границах СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме Миргос Д.Ан. и Банатовой Г.И. отсутствуют.

Предлагается принять : Миргос Д.А. и Банатову Г.И. в члены СНТ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято решение: принять Миргос Д.Ан. и Банатову Г.И. в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.

**9. По девятому вопросу повестки дня - заявления от Пушиной С.В. члена СНТ «Алеко» участок 37.**

Заявление от Пушиной С.В. было зачитано председателем СНТ Бредихиной Г.В.

В заявлении была изложена просьба о разрешении пользования инфраструктурой СНТ «Учитель» (в связи с примыканием участка к границе СНТ «Учитель») после заключения Договора на пользование инфраструктурой с компенсацией всех расходов, которые несет СНТ на обслуживание дороги, мусорной площадки и обслуживании шлагбаума.

Голосовали: «ЗА» - 11, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (Мальшикина Л.З.).

Решение принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня – Рассмотрение Заявления, поступивших от членов СНТ «Учитель», а также написанных от имени СНТ сторонним организациям**

10.1 Председатель СНТ Бредихина Г.В. ознакомила членов правления с Заявлением в Территориальное Управление Назарьевское Администрации Одинцовского округа Московской области о ремонте дороги со стороны подъезда к территории СНТ «Учитель», которая была повреждена при проведении работ АО «Мособлгаз».

Текст Заявления представлен в Приложении №3.

10.2 Председателем СНТ Бредихиной Г.В. было представлено к обсуждению Заявление члена СНТ «Учитель» Ю.В. Коваленко уч. N 167. Решено, что данный вопрос не требует вмешательства конфликтной комиссии, и стороны самостоятельно разберутся в данной ситуации, отчитавшись Правлению.

10.3 Заявления Рындина А.Н. были отклонены в связи с неправомерностью их подачи.

Решения приняты без голосования.

#### **11. По одиннадцатому вопросу - Подписание Соглашения о неразглашении персональных данных, Соглашения на обработку персональных данных**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. напомнила всем членам правления о необходимости соблюдения ФЗ N 152-ФЗ «О персональных данных». В связи с этим ею был издан Приказ о политике сбора персональных данных в СНТ. Подготовлено Положение о защите персональных данных в товариществе, которое будет утверждено на ближайшем общем собрании.

В соответствии с тем, что члены правления, члены ревизионной комиссии, старшие по улицам, члены рабочих групп, занимающиеся финансовой сверкой, имеют доступ к информации, которая является персональными данными членов СНТ, всем названным категориям было объявлено и дано на подписание: Соглашение о неразглашении персональных данных, Соглашение на обработку персональных данных, после ознакомления с Приказами №7, №7/1, №7/2 «Об утверждении перечня лиц, допущенных к работе с персональными данными» от 16.07.2023г.

Также председатель СНТ Бредихина Г.В. озвучила информацию о том, что членам СНТ, приходящим на сверку, необходимо предлагать к подписанию Соглашение на обработку персональных данных.

Секретарь собрания Усова К.А. обратила внимание всех присутствующих членов правления, членов ревизионной комиссии, членов рабочих групп на недопустимость передачи персональной данных членов СНТ другим лицам.

**Решение принято к исполнению.**

#### **Приложения:**

1. План и концепция площадки под мусор, смета
2. Положение о рабочих группах
3. Заявление в Территориальное Управление Назарьевское

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель» \_\_\_\_\_ Бредихина Г.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Усова К.А.

